

Додаткова угода № 1

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області

№ 03-22/143 від 01.09.2021 року

м. Суми

«21» серпня 2023 року

Сумська обласна рада, код ЄДРПОУ 23826636, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (надалі - Орендодавець), в особі голови Сумської обласної ради Федорченка Віктора Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Сумської обласної ради від 17.02.2023 «Про заходи щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області» з однієї сторони;

Управління майном Сумської обласної ради, код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (надалі Первісний Орендодавець), в особі голови ліквідаційної комісії з припинення Управління майном Сумської обласної ради Бані Микити Віталійовича, який діє на підставі рішення обласної ради від 17.02.2023 «Про ліквідацію Управління майном Сумської обласної ради», з другої сторони;

Фізична особа – підприємець Анчина Анна Олександрівна, ПІН 2933221444, місцезнаходження юридичної особи: 41500, Сумська область, м. Путивль, пров. Студентський, буд. 9 (надалі - Орендар), в особі директора фізичної особи - підприємця Анчиної Анни Олександрівни, яка діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб - підприємців, з третьої сторони;

Комунальний заклад Сумської обласної ради «Путивльський педагогічний фаховий коледж ім. С.В. Руднєва», код ЄДРПОУ 02137810, місцезнаходження юридичної особи: 41500, Сумська область, м. Путивль, вул. Миколи Маклакова, 79 (надалі - Балансоутримувач), в особі директора Ковальнової Світлани Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з четвертої сторони (далі разом – Сторони), уклали цю Додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 03-22/143 від 01.09.2021 року (далі - Договір) про наступне:

1. Сторони домовилися, що на підставі рішення Сумської обласної ради від 17.02.2023 року «Про заходи щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області» Первісний Орендодавець - **Управління майном Сумської обласної ради** уступає (передає), а новий Орендодавець - **Сумська обласна рада** набуває всіх прав та приймає на себе всі зобов'язання Орендодавця за Договором, укладеним між Первісним Орендодавцем, Орендарем та Балансоутримувачем.

2. Відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019, пункту 129 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, пункту 12.3. Незмінюваних умов Договору у зв'язку зі зміною юридичної особи Орендодавця Сторони вирішили пункт 3.1. Змінюваних умов Договору викласти в новій редакції:

3.1.	Орендодавець	Сумська обласна рада	23826636	40030, м.Суми, площа Незалежності, 2	Федорченко Віктор Михайлович	Голова обласної ради
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання Договору) статут, положення, наказ, довіреність тощо			Закон України «Про органи місцевого самоврядування в Україні», рішення Сумської обласної ради від 17.02.2023 «Про заходи щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області»		

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

4. Ця Додаткова угода складена у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін цієї угоди та є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 03-22/143 від 01.09.2021 року.

5. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання. Сторони домовились, що відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України дія цієї Додаткової угоди поширюється на правовідносини, що виникли між Сторонами з 01.05.2023 року.

Підписи сторін

Новий Орендодавець:

Сумська обласна рада

код ЄДРПОУ 23826636,

місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2



**Голова
Віктор ФЕДОРЧЕНКО**

Управління майном Сумської обласної ради

код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження юридичної особи: м. Суми, пл. Незалежності, 2

**Голова ліквідаційної комісії
Управління майном Сумської обласної ради
Микита БАНЯ**

Микита БАНЯ

Орендар:

Фізична особа – підприємець

Анчина Анна Олександрівна

код ЄДРПОУ 2933221444, місцезнаходження юридичної: м. Путивль, пров. Студентський, буд. 9

**Фізична особа – підприємець
Анна АНЧИНА**

Анна АНЧИНА

Балансоутримувач:

Комунальний заклад Сумської

обласної ради «Путивльський

педагогічний фаховий коледж

ім. С.В. Руднева»

код ЄДРПОУ 02137810, місцезнаходження юридичної особи: м. Путивль, вул. Миколи Маклакова, 79



**Директор
Світлана КОВАЛЬОВА**